



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период **2023** год
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 51

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	237 100,87	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	137 303,26	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	154 424,47	ежедневно	руб/кв.м.	4,73
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 230,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 098,29	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25 764,74	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	258 301,25	ежедневно	руб/кв.м.	7,92
Содержание РКЦ	95 231,71	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 393,17	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	126 703,84	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 522,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	21 361,91	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	22 098,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,68
Холодное водоснабжение ОДН	6 576,22	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Компонент на тепловую энергию ОДН	3 292,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Водоотведение ОДН	5 924,31	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
ВСЕГО	1 128 327,93	-	-	34,60